



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj: UP/I 0303-742/18
Kotor, 24.04.2018 godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, postupajući u predmetu Kosović Labud iz Kotora za legalizaciju bespravnog objekta na kat.parc.br. 1070 KO Glavati, na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore« , broj 064/17), na osnovu člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list Crne Gore« broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi sledeće:

RJEŠENJE

1. Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata u predmetu Kosović Labuda, broj UP/I 0303-742/18 od 13.04.2018. godine za legalizaciju bespravnog objekta na kat.parc.br 1070 KO Lastva, do stupanja na snagu odluke o donošenju plana Generalne regulacije Crne Gore.

2. Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana Generalne regulacije Crne Gore

OBRAZLOŽENJE

Kosović Labud iz Kotora, zahtjevom broj **UP/I 0303-742/18** od 13.04.2018. godine, pokrenuo je postupak za legalizaciju bespravnog objekta na kat.parc.br. 1070 KO Lastva.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio sledeće:

Kosović Labud je 13.04.2018. god podnio uz zahtjev za legalizaciju objekta

1. Elaborat etažne razrade je urađen od strane licencirane firme **RAS COMPANY doo** iz Budve, br. licence **02-6091/1** od 01.11.2016. god. za predmetni objekat, ovjeren od strane nadležnog organa, Uprave za nekretnine br **953-106-746**, 13.03.2018.godine

2. List nepokretnosti, br.21 ,koji je podnjet ovom sekretarijatu sadrži zabilježbu izgrađenog objekta bez građevinske dozvole, gabaritne površine 404m2, spratnosti P+3, na kat. par. 1070 KO Lastva.

Vlasnici parcele prema listu nepokretnosti su: Tošić Bratislav, Kosović Labud i Knežević Radoljub.

U skladu s vidom u važeću prostorno-plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se predmetni objekat nalazi u obuhvatu UPN - L Grbaljske (SL List RCG opštinski propisi 27/05) na urbanističkoj parceli, ali nisu ispoštovani svi urbanistički parametri. Koeficijent zauzetosti prema planu iznosi 0,3 dok je koeficijent izgrađenosti 1, dozboljena spratnost P+1+Pk. Što znači da je po planu predviđen objekat maksimalnog gabarita 263,7m2 dok je izgrađen objekat gabarita 404m2 spratnosti P+3. Takođe nije ispoštovana građevinska linija i udaljenost od susjedne parcele. Građevinska linija prema palanu je udaljena 9m od regulacione linije odnosno od linije puta, a prema etažnoj razradi dio objekta izlazi iz građevinske linije. Udaljenost objekta od susjedne parcele prema planu je 3m, dok je prema etažnoj razradi ta udaljenost manja. Shodno tome se ne može izdati rješenje o legalizaciji, već se postupak prekida do donošenja plana Generalne regulacije.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Cme Gore«, broj 064/17), propisano je da za bespravne objekte koji nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu Zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana Generalne regulacije Cme Gore.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju plana Generalne regulacije Cme Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe rješenje je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, taksirana sa 5,00 € a/t.

OBRADIVAČI

Samostalna savjetnica I

Dobrila Maslovar, dipl.ing.arh

Samostalna savjetnica II

Jelena Samardžić, dipl.prav



SEKRETAR

Nenad Popović, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- Podnosiocu
- Upravi za inspekcijske poslove (IV proleterske brigade broj 19 Podgorica)
- U dosije predmeta
- Arhivi